物件案内書（戸建／土地）

A-944

種別	売戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開	
価格	価格	2,080.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市金石本町ロ 17番地10 外				小学校	金石町	
					中学校	金石	
建物名			都市計画	市街化区域			
所在地備考			用途地域	準工業			
最寄の交通機関	路線 駅 バス停 西警察署前 徒歩 3 分		最寄施設	西警察署 100 m			
土地 面積	公簿 88.96 ㎡	26.91 坪	土地権利	所有権			
土地 建／容	建ペイ率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
土地 地目	宅地	条件等	借地料				

道路 画地	非角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	北西	18.00 m	13.05 m	公道	有		㎡
	道路2		m	m				㎡

建物／設備								
面積	91.17 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	3 台			
建築年月	2019/04	建築確認番号		電気	北電	ガス	LP	
構造	木造合金メッキ鋼板葺			飲水	公営	排水	下水	
	地上 2 階 地下 階			トイレ		給湯		
間取り	1LDK+G	引込状況		エレベーター		冷暖房		
間取内訳	1F：ガレージ WC 2F：LDK16.8 WC 洗面 浴室							
引渡日	即時			建物状況調査				
特徴	・ガレージ（車2台・バイク2台）				報告書	実施日		
				リフォーム				

その他	
備考	・ガス会社指定有 ・エアコン1台・モニターホン・電動シャッター ・外壁フッ素塗装 （土地：17番10、17番5、70番の3筆）

家と土地のお店
株式会社 アシスト
〒921－8011
金沢市入江１丁目１４３番地
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	売買足して1/2

中部